

КОПИЯ  
ВЕРНА

## ПРОТОКОЛ № 1/23

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. о. Истра, г. Истра, ул. Морозова, дом 1.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного обсуждения:

«06» июля 2023 года 19 часов 00 минут

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. о. Истра, г. Истра, ул. Морозова, дом 1. подземная парковка

Дата и время открытия заочного обсуждения:

«06» июля 2023 года 19 часов 00 минут

Дата и время закрытия заочного обсуждения:

«04» августа 2023 года 20 часов 00 минут

Председатель общего собрания: Михалин Олег Александрович, собственник жилого помещения квартиры № 170 (запись о праве в ЕГРН от 20.02.2009 года № 50-50-08/026 /2009-019);

Секретарь общего собрания: Громов Николай Владимирович, собственник жилого помещения квартиры № 6 (запись о праве в ЕГРН от 09.02.2010 года № 50-50-08/007/ 2010 -137);

Член счетной комиссии: Савчук Светлана Анатольевна, собственник жилого помещения квартиры №17 (запись о праве в ЕГРН от 02.12.2011 года № 50-50-08/112/2011-156);

Дата составления протокола: «12» августа 2023 года

Инициатор общего собрания: Председатель ТСЖ «Морозова 1» Михалин Олег Александрович

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители.

На дату проведения собрания:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 11110,5 кв. м

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 4193.66 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов: 15304,16 кв. м (1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу).

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками.

Приняло участие в голосовании 10415, 94 голосов, что составляет 68 % от общего количества голосов собственников помещений. Кворум 10202,77 голосов.

**Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии в составе.
3. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение.
4. Проведение капитального ремонта конструкций фундамента МКД по адресу: М.О. г. Истра, ул. Морозова, д.1.
5. Утверждение сметы затрат на проведение капремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д. 1 или предельной стоимости работ по его капремонту.
6. Утверждение подрядной организации и заключение с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД по адресу: Московская область г. Истра, ул. Морозова, д. 1.
7. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома подписать договор подряда на проведение капитального ремонта.
8. Утверждение в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фундамента МКД по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова,

д. 1 денежные средства, размещенные на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, открытом в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

9. Утверждение размер авансирования подрядной организации для приобретения необходимых строительных материалов.

10. Утверждение лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

11. Утверждение подрядной организации имеющей право осуществлять строительный надзор, и заключение с ней договора на его проведение при выполнении работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.

12. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на проведение строительного надзора при проведении капитального ремонта.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем Собрания собственника помещения кв.170 Михалина О.А.

Выбрать Секретарем Собрания собственника помещения кв.6 Громова Н.В.

Итоги голосования

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10415,94                | 100%                          | 0                       | 0                             | 0                     | 0                             |

Решение принято

2. Избрание счетной комиссии в составе.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе:

- собственника помещения кв.170 Михалина О.А.;
- собственника помещения кв. 6 Громова Н.В.
- собственника помещения кв. 17 Савчук С.А.

Итоги голосования

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10415,94                | 100%                          | 0                       | 0                             | 0                     | 0                             |

Решение принято

3. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение.

Итоги голосования

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10.415,94               | 100%                          | 0                       | 0                             | 0                     | 0                             |

Решение принято

**4.Проведение капитального ремонта конструкций фундамента МКД по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д.1.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Провести капитальный ремонт конструкций фундамента МКД по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д.1.

**Итоги голосования**

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10392,94                | 99,78%                        | 0                       | 0                             | 23,0                  | 0,22%                         |

Решение принято

**5.Утверждение сметы затрат на проведение капремонта фундамента многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д. 1 или предельной стоимости работ по его капремонту.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить предельную стоимость работ по его капремонту фундамента многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д. 1 в размере 7.680.000 руб. (семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч рублей).

**Итоги голосования**

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10392,94                | 99,78%                        | 0                       | 0                             | 23,0                  | 0,22%                         |

Решение принято

**6. Утверждение подрядной организации и заключение с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д. 1.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить подрядную организацию ООО "ЭМПАЙР ДЕВЕЛОПМЕНТ и ИНН 9704117210 заключить с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту фундамента МКД по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова 1.

**Итоги голосования**

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10325,14                | 99,13%                        | 0                       | 0                             | 90,8                  | 0,87%                         |

Решение принято

**7. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома подписать договор подряда на проведение капитального ремонта.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Предоставить председателю правления ТСЖ «Морозова 1» Михалину О.А. от имени всех собственников помещений дома подписать договор подряда на проведение капитального ремонта;

**Итоги голосования**

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10392,94                | 99,78%                        | 0                       | 0                             | 23,0                  | 0,22%                         |

Решение принято

8. Утверждение в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фундамента МКД по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д. 1 денежные средства, размещенные на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, открытом в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

Решение поставленное на голосование:

Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту фундамента МКД по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д. 1 денежные средства, размещенные на специальном счете на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, открытом в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10392,94                | 99,78%                        | 0                       | 0                             | 23,0                  | 0,22%                         |

Решение принято

9. Утверждение размера авансирования подрядной организации для приобретения необходимых строительных материалов.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить в авансирование подрядной организации для приобретения необходимых строительных материалов в размере 30% от сметной стоимости.

Итоги голосования

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10392,94                | 99,78%                        | 0                       | 0                             | 23,0                  | 0,22%                         |

Решение принято

10. Утверждение лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить от имени всех собственников помещений дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту председателю правления ТСЖ «Морозова 1» Михалину О. А. и представителям подрядной организации выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома ООО «Истра «Водоканал-Сервис».

Итоги голосования

| «За»                    |                               | «Против»                |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 10325,14                | 99,13%                        | 0                       | 0                             | 90,8                  | 0,87%                         |

11. Утверждение подрядной организации имеющей право осуществлять строительный надзор, и заключение с ней договора на его проведение при выполнении работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить ООО "ВЕГА СТРОЙ ИНН 5047245407 как подрядную организацию и заключить с ней договор на осуществление строительного надзора

Итоги голосования

| «За»                    |        |                             | «Против»                |       |                             | «Воздержались»        |       |                             |
|-------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|
| Количество<br>о голосов | %      | от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | %     | от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %     | от числа<br>проголосовавших |
| 10325,14                | 99,13% |                             | 67,8                    | 0,65% |                             | 23,0                  | 0,22% |                             |

Решение принято

12. Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на проведение строительного надзора при проведении капитального ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить председателю правления ТСЖ «Морозова 1» Михалину О.А. от имени всех собственников помещений дома подписать договор подряда на проведение строительного надзора при проведении капитального ремонта;

Итоги голосования

| «За»                    |        |                             | «Против»                |   |                             | «Воздержались»        |       |                             |
|-------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|
| Количество<br>о голосов | %      | от числа<br>проголосовавших | Количество<br>о голосов | % | от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | %     | от числа<br>проголосовавших |
| 10392,94                | 99,78% |                             | 0                       | 0 |                             | 23,0                  | 0,22% |                             |

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня в количестве на 134 л.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части на 5 л.
4. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании на 4 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 7 л.
6. Акт удостоверения факта размещения итогов собрания собственников на 5 л.

Председатель общего собрания: Михалин О. А.

Секретарь общего собрания: Громов Н.В

Член счетной комиссии: Савчук С.А.