

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Морозова, д 1.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование

Дата и время проведения очного обсуждения:

«05» ноября 2024 года 19 часов 00 минут

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Морозова, д 1. Подземная парковка

Дата и время открытия заочного обсуждения:

«05» ноября 2024 года 20 часов 00 минут

Дата и время закрытия заочного обсуждения:

«05» декабря 2024 года 18 часов 00 минут

Председатель общего собрания:

Михаил Олег Александрович собственник жилого помещения № 170

Секретарь общего собрания:

Татьяна Ирина Евгеньевна собственник жилого помещения №

Дата составления протокола:

«05» декабря 2024 года

Инициатор общего собрания: Председатель ТСЖ «Морозова 1»

Михаил Олег Александрович

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители.

На дату проведения собрания:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 11.110,5 кв. м

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 4.193,66 кв. м.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками.

Приняло участие в голосовании 8.640 голосов, что составляет 56,46 % от общего количества голосов собственников помещений. Кворум

7.660 голосов.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчёта председателя правления ТСЖ «Морозова 1» о финансово-хозяйственной деятельности, по итогам работы правления за 2023-2024 гг.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Морозова 1» на период 01.09.2024 г.- 31.08.2026 г.
5. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД.
6. Выбор правления ТСЖ «Морозова 1».
7. Выбор председателя ТСЖ «Морозова 1» на срок, определённый Уставом.
8. Продление полномочий ревизионной комиссии ТСЖ «Морозова 1».
9. Утверждение размера целевого взноса на проведение работ по восстановлению и модернизации систем пожаротушения, дымоудаления, противопожарной охране.
10. Заключение собственниками помещений, от своего имени прямых договоров, на оказание услуг по обращению с ТКО и Русским региональным оператором..

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем Собрания собственника помещения кв.170 Михалина О.А.

Выбрать Секретарем Собрания собственника юрисконсульт Панюта И.Е.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8537	55,78	103	0,68	—	—

Решение принято ~~не~~ принято

2. Утверждение состава счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить счетную комиссию в составе :

- собственника помещения кв. 6 Громова Н.В.
- собственника помещения кв. 17 Савчук С.А.
- собственник помещения кв. 83 Пятницкая Е. Е.
- собственник помещения кв. 159 Иноземцева В. В.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8537	55,78	51,5	0,34	51,9	0,34

Решение принято ~~не~~ принято

3. Утверждение отчёта председателя правления ТСЖ «Морозова 1» о финансово-хозяйственной деятельности, по итогам работы правления за 2023-2024гг.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчёт председателя правления ТСЖ «Морозова 1» о финансово-хозяйственной деятельности, по итогам работы правления за 2023-2024гг.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7911	51,69	199	1,30	529,2	3,46

Решение принято ~~не~~ принято

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Морозова 1» на период 01.09.2024 г.-31.08.2026 г.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Морозова 1» на период 01.09.2024 г.-31.08.2026 г.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7.315	47.80	484	3.16	841	5.50

Решение принято ~~не~~ принято

5. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД, в размере 47 руб. 72 коп., с 1 кв.м. площади помещения собственника.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6.519	42.59	1.594	10.42	527,6	3.45

Решение принято ~~не~~ принято

6. Выбор правления ТСЖ «Морозова 1».

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в правление ТСЖ «Морозова 1» Михалина О. А.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8.045	52,57	320	2.09	275,7	1.80

Решение принято ~~не~~ принято

7. Выбор председателя ТСЖ «Морозова 1» на срок, определённый Уставом.

Решение, поставленное на голосование

Выбрать председателем ТСЖ «Морозова 1» на срок, определённый Уставом, Михалина О. А.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8.320	54,37	320,4	2.09	—	—

Решение принято ~~не~~ принято

8. Продление полномочий ревизионной комиссии ТСЖ «Морозова 1».

Решение, поставленное на голосование:

Продлить полномочия ревизионной комиссии ТСЖ «Морозова 1» в составе:

-собственник помещения кв. 152 Бойко Е.В.

-собственник помещения кв. 17 Савчук С.А.

на срок, определённый Уставом ТСЖ.

Итоги голосования

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.632	17.20	956,2	6.25	5.052	33.01

Решение ~~принято~~ не принято

9.. Утверждение размера целевого взноса на проведение работ по восстановлению и модернизации систем пожаротушения, дымоудаления, противопожарной охране.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер целевого взноса на проведение работ по восстановлению и модернизации систем пожаротушения, дымоудаления, противопожарной охране, в размере 4 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5.286	34.54	1.606	10.50	1749	11.43

Решение принято ~~не принято~~

10. Заключение собственниками помещений, от своего имени, прямых договоров, на оказание услуг по обращению с ТКО и Рузским региональным оператором..

Решение, поставленное на голосование:

Заключение собственниками помещений, от своего имени, прямых договоров, на оказание услуг по обращению с ТКО и Рузским региональным оператором..

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7.279	47.56	622	4.07	739.1	4.83

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л
2. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня в количестве 159 шт. на 159 л.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части на 1 л.
- 4.. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- 5.. Акт удостоверения факта размещения Сообщения на 8 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Многосечев В.В.

Григорьев В.В.

Савчук С.А.

Савчук С.А.