

ДОГОВОР № 121

на монтаж систем противопожарной защиты

г. Истра

« 18 » марта 2025 г

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр пожарной защиты» (ООО «Центрпожзащита»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Добровольского Е. А., действующего на основании Устава и Лицензии, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий номер № 50-Б/01099 и Товарищество собственников жилья «Морозова 1» (ТСЖ «Морозова 1»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Михалина Олега Александровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Заказчик» поручает «Подрядчику» выполнение работ по монтажу АПС и СОУЭ в два этапа:

1-ый Этап: приобретение пожарного оборудования «Подрядчиком» и передачи его на ответственное хранение «Заказчику» ;

2-ой Этап: монтажные и пуско-наладочные работы автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в местах общего пользования в здании многоквартирного жилого дома «Заказчика» по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д. 1 (4 секция), именуемые в дальнейшем Работы, а так же принимает и оплачивает их на условиях, определённых настоящим Договором.

- 1.2. «Подрядчик» обязуется выполнить Работы в соответствии с требованиями технической документации заводов-изготовителей приборов и оборудования, нормативных документов по пожарной безопасности, на условиях, определённых настоящим Договором.

2. Цена Работ и порядок расчётов.

- 2.1. Общая цена Работ составляет:

657 750-00рублей (Шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 коп.)(1 этап: 339 750-00; 2 этап: 318 000-00.)

- 2.2. Цена Работ не подлежит обложению НДС в соответствии со ст.346.11 НК РФ.

- 2.3. «Заказчик» и «Подрядчик» по окончании Работ подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ, который является документом, подтверждающим выполнение Работ в полном объеме.

В случае обоснованных претензий по объему и качеству выполненных Работ, «Заказчик» в срок не позднее 5 рабочих дней по истечении срока выполнения Работ, указанного в Договоре обязан направить почтой в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ от подписания акта. В противном случае Работы считаются принятыми «Заказчиком» в полном объеме.

- 2.4. До начала Работ по 1 этапу «Заказчик» вносит на расчетный счет «Подрядчика» предоплату за материалы в размере 339 750-00 на основании выставленного счета.

- 2.5. Перед началом Работ по 2 этапу «Заказчик» вносит на расчетный счет «Подрядчика» предоплату в размере 318 000-00 от цены Работ на основании выставленного счета.

- 2.6. Общая цена Работ по настоящему договору устанавливается в соответствии с протоколом согласования договорной цены, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

«Подрядчик»

«Заказчик»

3. Порядок и сроки выполнения Работ

3.1. После внесения предоплаты по 1 этапу «Подрядчик» в течение 20 рабочих дней обязуется приобрести оборудование согласно коммерческому предложению и передать его на ответственное хранение «Заказчику» с составлением акта прима-передачи оборудования.

3.2. «Заказчик» обязан принять оборудование по описи и хранить его до начала выполнения работ 2 этапа.

3.3. Перед началом работ 2 этапа «Заказчик» передает, а «Подрядчик» принимает оборудование согласно акту приема-передачи оборудования.

3.4. Работы 2 этапа выполняются «Подрядчиком» в течение 30 рабочих дней после внесения «Заказчиком» на расчетный счет «Подрядчика» суммы предоплаты за Работы.

3.5. «Подрядчик» вправе привлекать для выполнения работ, по настоящему Договору, субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед «Заказчиком».

4. Права и обязательства Сторон

4.1. «Подрядчик» обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в полном объеме, в соответствии с установленными требованиями, в установленные сроки.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Своевременно произвести оплату общей цены Работ по Договору.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работникам «Подрядчика» к оборудованию и техническим средствам установки и системы.

4.2.3. Представлять по требованию «Подрядчика» техническую документацию на установленные технические средства и оборудование и сообщать необходимую информацию, касающуюся вышеуказанной установки.

4.3. «Подрядчик» вправе:

4.3.1. Самостоятельно определять формы и методы выполнения Работ, исходя из требований нормативных и технических документов, а также конкретных условий настоящего Договора. Самостоятельно определять состав специалистов, выполняющих Работы.

4.4. «Заказчик» вправе:

4.4.1. Через уполномоченное лицо контролировать выполнение Работ, не вмешиваясь в деятельность «Подрядчика».

4.4.2. Получать от «Подрядчика» устные и письменные объяснения, связанные с выполнением Работ.

5. Порядок изменения и расторжения Договора.

5.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Эти изменения, дополнения и приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

5.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее чем за 5 (пять) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

6. Действие непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать,

«Подрядчик» _____

«Заказчик» _____

включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут «Заказчиком» и «Подрядчиком» путем направления уведомления другой стороне.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры и договора между «Заказчиком» и «Подрядчиком», относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

«Подрядчик»: ООО «Центрпозжзащита»

Юридический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 5а.

Фактический адрес: 143500, Московская область, г. Истра, Чеховский переулок, д. 10А..

Тел. 8-926-272-90-98, 8-903-278-74-70

E-Mail: moscentr.pz@mail.ru

ИНН 5017089493 КПП 501701001

ОГРН 1115017000240

Р/с 40702810100000022832 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

«Заказчик»: ТСЖ «Морозова 1»

143500, Московская область, г. Истра, ул. Морозова, д. 1

Тел: 8-916-109-48-33

ИНН 5017078893

Банк: ОСБ № 7825 Сбербанк России ОАО г. Москва

Р/с 40703810640440000071

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

8.1. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона извещает письменно другую сторону в пятидневный срок.

9. Срок действия Договора

9.1 Настоящий Договор действует с момента подписания до **31 декабря 2025 года.**

Приложения: 1. Протокол согласования договорной цены на 1 листе.

10. Подписи Сторон

«Подрядчик»:

Генеральный директор

ООО «Центрпозжзащита»

Е.А. Добровольский

М.П.



«Заказчик»:

Председатель

ТСЖ «Морозова 1»

О.А. Михалин

М.П.



ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся: от лица «Заказчика» ТСЖ «Морозова 1» Председатель Михалин О. А. и от лица «Подрядчика» ООО «Центрпожзащита» генеральный директор Добровольский Е.А., удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем размере договорной цены за выполнение Работ по Договору: 657 750-00 рублей (Шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 коп.) (НДС не облагается):

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	1-ый Этап: приобретение пожарного оборудования «Подрядчиком» и передачи его на ответственное хранение «Заказчику»	-	-	-	339 750-00
2	2-ой Этап: монтажные и пуско-наладочные работы автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в местах общего пользования в здании многоквартирного жилого дома	-	-	-	318 000-00
Итого:					657 750-00
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					657 750-00

НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ ч.2 ст. 346.11)

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

«Подрядчик»:
Генеральный директор
ООО «Центрпожзащита»
Е.А. Добровольский
М.П.

«Заказчик»:
Председатель
ТСЖ «Морозова 1»
О.А. Михалин
М.П.



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 50-Б/01099

от 02 сентября 2011 г.

На осуществление:

*Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах;
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов;
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия
предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный Центр пожарной
защиты»

ООО «Центрпожзащита»

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

1115017000240

Идентификационный номер налогоплательщика:

5017089493

№ 135240

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Добровольский Е. А.



КОПИЯ
ВЕРНА

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):

143500, Московская область, Истринский район, город Истра,
площадь Революции, 5А

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

143500, Московская область, Истринский район, город Истра,
площадь Революции, 5А

Настоящая лицензия предоставлена на срок: **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Центрального регионального центра МЧС России от 02 сентября 2011 г. № 380

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Главного управления МЧС России по Московской области от 15 августа 2016 г. № 383

Начальник Главного управления
МЧС России по Московской области

(подпись)
М.П.

С.А. Полетыкин

